

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9)

สถานที่ตั้ง ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777 โทรสาร : 0-2351-7778

e-mail : prnha@nha.co.th

โครงการฯ ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 2 ในการประชุมครั้งที่ 10/2555 เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ดังหนังสือที่ ทส 1009.3/6611 ลงวันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2556

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย

เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งนี้จัดทำโดย

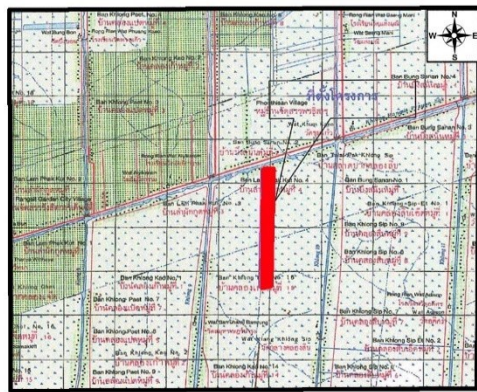
บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

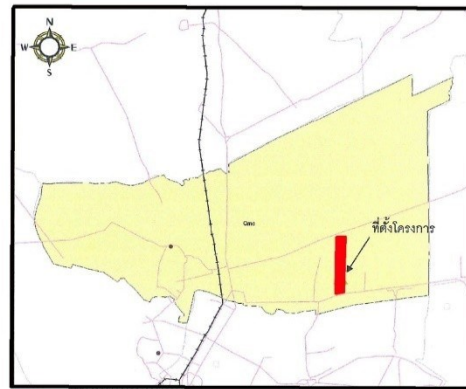
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปทุมธานี

เทศบาลเมืองสนั่นรักษ์

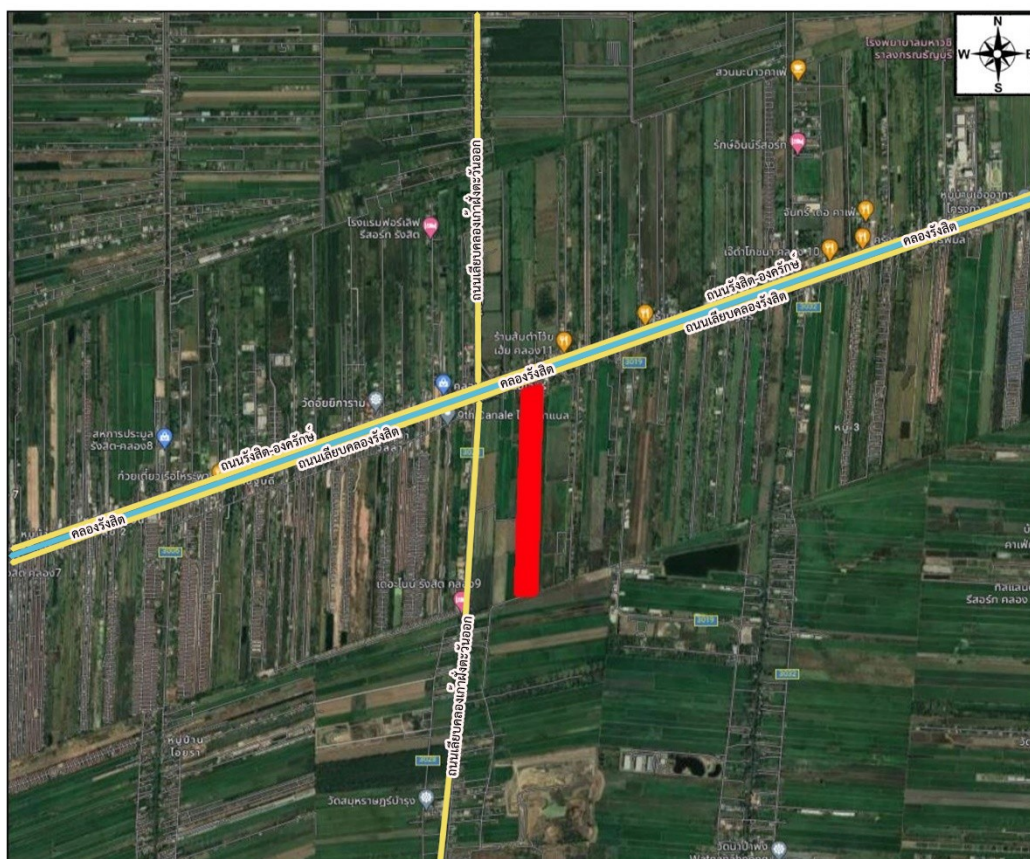


ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร
ระวาง : 5338I



ที่ตั้งโครงการ



ที่ตั้งโครงการ

พิกัด : 47 P 100395.51 E 140126.99 N

รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการ

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการดังนี้ (รูปที่ 1)

ทิศเหนือ ติดกับ คลองรังสิตประยูรศักดิ์ ถัดไปเป็นถนนรังสิต-องครักษ์

ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่เกษตรกรรม และที่ดินเอกชน

ทิศตะวันออก ติดกับ พื้นที่เกษตรกรรม และที่ดินเอกชน

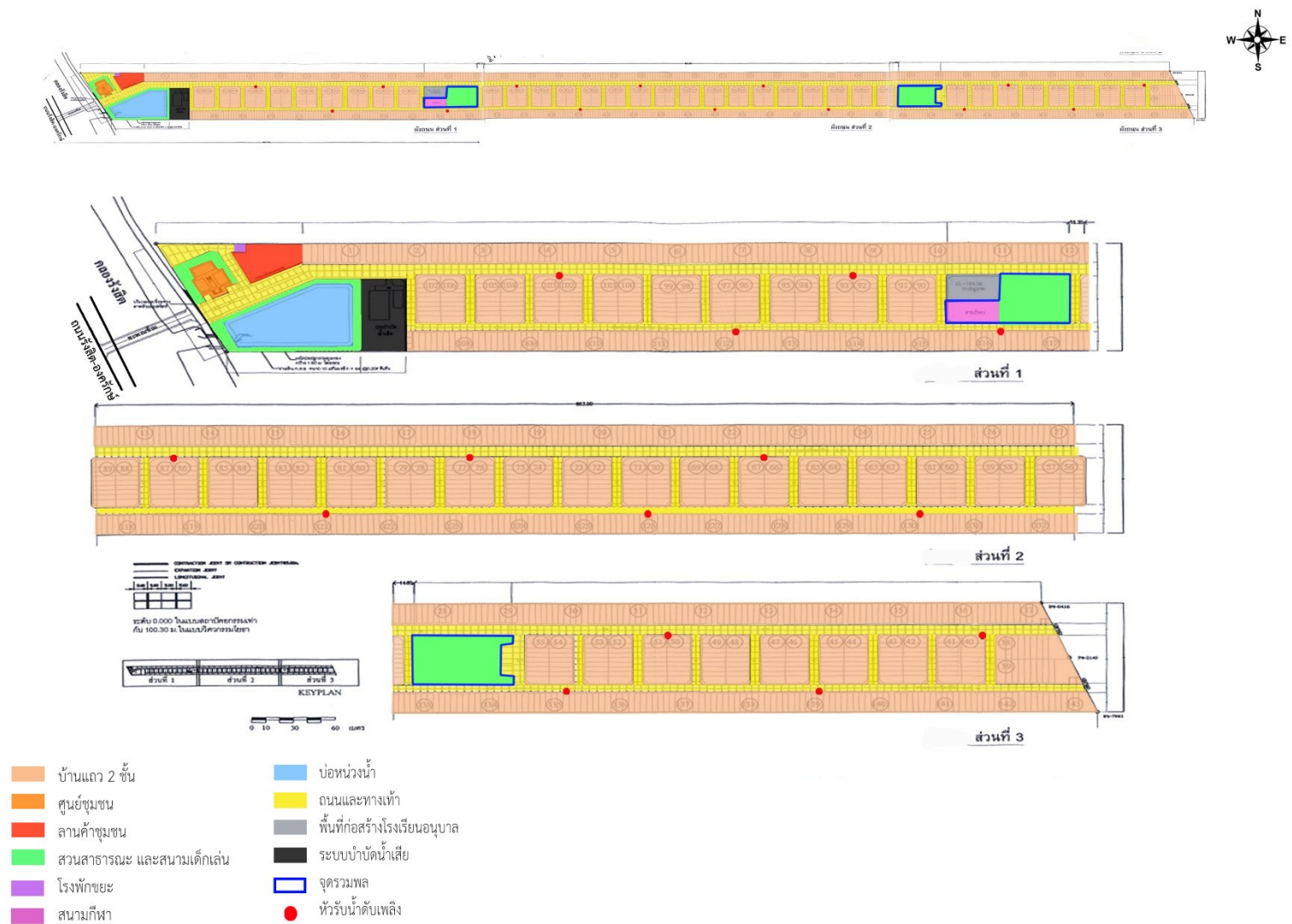
ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่เกษตรกรรม และที่ดินเอกชน

2.2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัย ประเภทบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 1,360 หน่วย ตั้งอยู่ที่ตำบลบึงสนั่น อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บนพื้นที่ 99-3-31 ไร่ หรือ 159,740 ตร.ม. แต่มีการแบ่งพื้นที่แบ่งเป็นที่สาธารณะประโยชน์ ขนาด 0-0-26 ไร่ หรือ 104 ตร.ม. ดังนั้น จึงมีขนาดพื้นที่โครงการจึงเท่ากับ 99-3-05 ไร่ หรือ 159,620 ตร.ม. ประกอบด้วย พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย 94,282 ตร.ม. พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย 60,781 ตร.ม. สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้ทั้งสิ้น 6,800 คน (5 คน/หน่วย) มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินแสดงดังตารางที่ 1 และรูปที่ 2

ตารางที่ 1 การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9)	
ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตร.ม.)
1) พื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	
- พื้นที่พักอาศัย จำนวน 1,360 หน่วย	94,282
รวมพื้นที่สำหรับจัดจำหน่าย	94,282
2) พื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	
สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่น	4,106
ลานกีฬา	653
ที่พักระยะรวม	64
ลานค้าชุมชน	1,111
โรงเรียนอนุบาล	800
ศูนย์ชุมชน	1,193
ระบบบำบัดน้ำเสีย	1,879
ถนน ทางเท้า และลานจอดรถ	46,098
บ่อหนองน้ำ	4,877
รวมพื้นที่ไม่จัดจำหน่าย	60,781
พื้นที่กันไว้เพื่อใช้ในการกิจการการเคหะแห่งชาติ	4,661
พื้นที่แบ่งเป็นที่สาธารณะประโยชน์	104
รวมพื้นที่ทั้งหมด ((94,282+60,781+4,661)-104)	159,620



รูปที่ 2 ผังโครงการตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการผู้พักอาศัยเต็มทุกหน่วยพักแล้ว (1,360 หน่วย) โดยมีคณะกรรมการบริหารชุมชนเป็นผู้บริหารดูแลโครงการ ภายใต้การควบคุมดูแลของการเคหะแห่งชาติ นอกจากนี้ ยังมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)

(1) โครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว บริเวณสวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นส่วนที่ 3 เดิมมีขนาด 2,300 ตร.ม. มีการเปลี่ยนแปลงเป็นลานอเนกประสงค์ ขนาด 1,400 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นส่วนที่ 3 ขนาด 900 ตร.ม.

ดังนั้น จึงเหลือพื้นที่สีเขียวขนาด 8,798.85 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.29 ตร.ม./คน (8,798.85 ตร.ม./6,800 คน) คิดเป็นร้อยละ 9.33 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. และไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย

(2) พื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด ขนาด 4,759 ตร.ม. ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลง พื้นที่สวนสาธารณะด้านหลังโครงการ เดิมขนาด 2,300 ตร.ม. เป็นลานอเนกประสงค์ ขนาด 1,400 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่สวนสาธารณะด้านหลังโครงการ ขนาด 900 ตร.ม.

ดังนั้น โครงการเหลือพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 3,359 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.49 ตร.ม.ต่อ 1 คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน)

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 ระบบการจราจร

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ถนนและการจราจร : โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์ ซึ่งโครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อซอยทุกซอย รวมถึงติดป้ายสัญญาณจราจร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายทางแยก และสัญญาณชะลอความเร็วรถทุกระยะ 300-600 เมตร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีรายละเอียดถนนดังนี้

- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ (ถนน AX) : กว้าง 16.0 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 12.0 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 2.0 เมตร

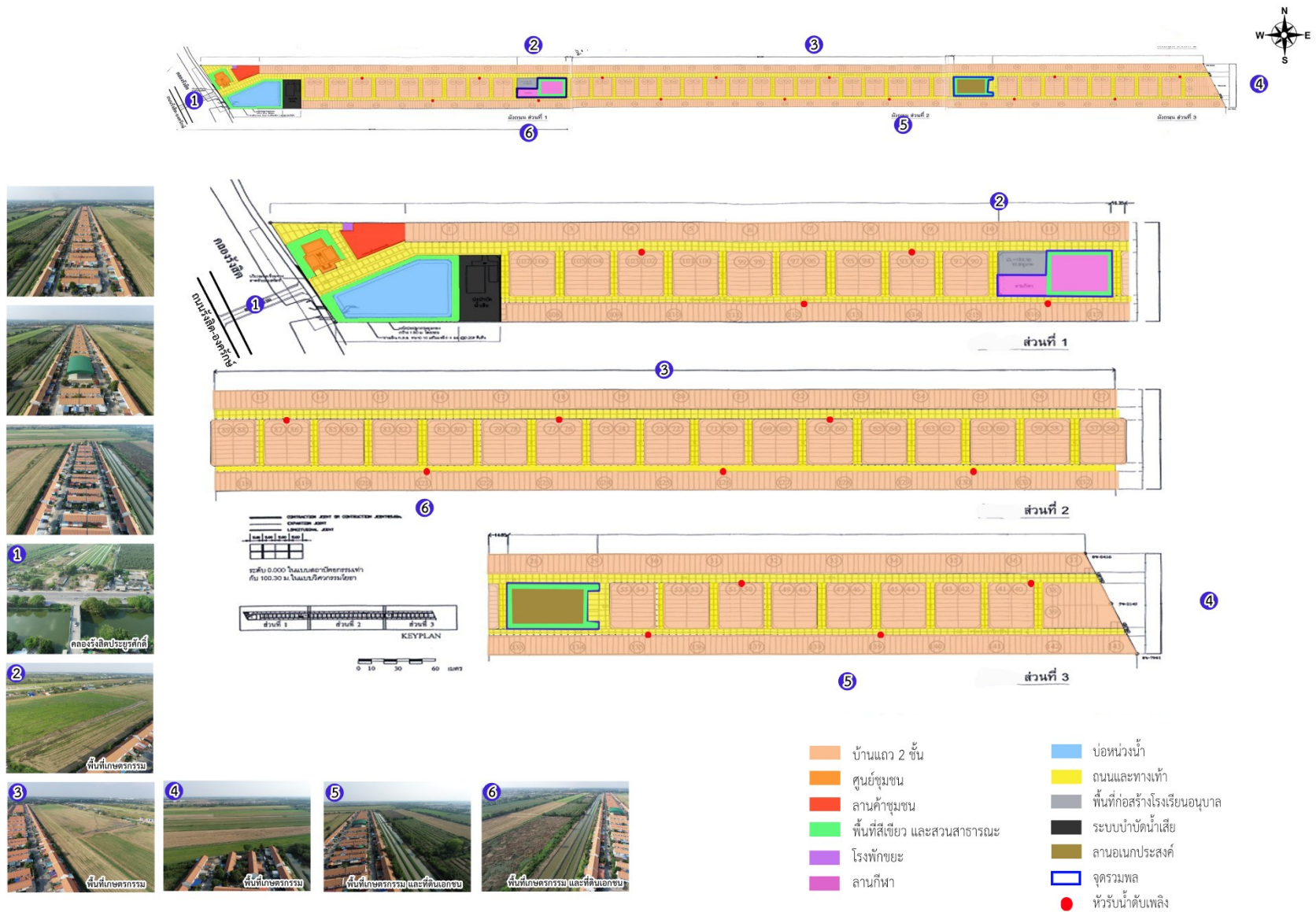
- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ (ถนน A) : กว้าง 16.0 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 11.0 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน B : กว้าง 12.0 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 9.0 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร

- ถนน BX : กว้าง 10.0 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 8.0 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร และ 0.85 เมตร

- ถนน C : กว้าง 8.0 เมตร แบ่งเป็น ผิวจราจรกว้าง 6.0 เมตร และทางเท้ากว้างข้างละ 1.15 เมตร และ 0.85 เมตร

เส้นทางเข้า-ออกโครงการ : สามารถเดินทางตามเส้นทางหลัก โดยเริ่มต้นจากศูนย์การค้าฟิวเจอร์พาร์ครังสิต โดยมุ่งหน้าเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 305 (ถนนรังสิต-นครนายก) (ขาออก) ประมาณ 23 กิโลเมตร เมื่อสังเกตเห็นศูนย์ปฏิบัติการจราจร สก.ธัญบุรี อีก 10 กิโลเมตร เตรียมใช้ช่องทางกลับรถ เพื่อเข้าสู่ถนนทางหลวงหมายเลข 305 (ถนนรังสิต-นครนายก) (ขาเข้า) มุ่งหน้าตรงไปประมาณ 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการด้านซ้ายมือ



รูปที่ 3 ผังโครงการปัจจุบัน



พื้นที่โครงการ



ศูนย์ชุมชน



บ้านแถว 2 ชั้น



ลานค้าชุมชน



ลานกีฬา



ลานออกกำลังกาย



ลานอเนกประสงค์ (เดิมเป็นพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่น)



พื้นที่สำหรับก่อสร้างโรงเรียนอนุบาล



ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2569)

ที่จอดรถยนต์ : มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ภายในบ้าน จำนวน 1 คัน/หน่วย และที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง มีจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณอาคารศูนย์ชุมชน สามารถจอดรถยนต์ได้จำนวน 11 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 7 คัน และบริเวณสวนและสนามเด็กเล่น สามารถจอดรถยนต์ได้ จำนวน 7 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน

สะพานข้ามคลอง : โครงการมีการก่อสร้างสะพานข้ามคลองรังสิตประยูรศักดิ์ เพื่อใช้คมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยสะพานกว้าง 6 เมตร

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบการจราจร ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.2 ระบบน้ำใช้

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งน้ำใช้ : โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของสำนักงานประปารังสิต

ปริมาณน้ำใช้ : โครงการมีปริมาณการใช้น้ำทั้งหมด 1,393.22 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) บ้านแถว 2 ชั้น : มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 1,360 ลบ.ม./วัน (1,360 หน่วย×ผู้พักอาศัย 5 คน/หน่วย×อัตราการการใช้น้ำ 200 ลิตร/วัน/1,000)

(2) ศูนย์ชุมชน : มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 6.0 ลบ.ม./วัน ((ผู้เข้าใช้บริการ 103 คน/วัน×คิดอัตราน้ำใช้ 50 ลิตร/วัน)+(เจ้าหน้าที่ 12 คน×คิดอัตราน้ำใช้ 70 ลิตร/วัน)/1,000)

(3) โรงเรียนอนุบาล : มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 5.70 ลบ.ม./วัน ((ครู 10 คน×อัตราการการใช้น้ำ 70 ลิตร/วัน)+(นักเรียน 100 คน×อัตราการการใช้น้ำ 50 ลิตร/วัน)/1,000)

(4) ลานค้าชุมชน : พื้นที่ 1,111 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 8.33 ลบ.ม./วัน (1,111 ตร.ม.×อัตราการการใช้น้ำ 7.5 ลิตร/วัน/1,000)

(5) ที่พักขยะ : มีพื้นที่ 64 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 0.96 ลบ.ม./วัน (64 ตร.ม.×อัตราการการใช้น้ำ 15 ลิตร/วัน/1,000)

(6) น้ำรดน้ำต้นไม้ : พื้นที่ 7,194.25 ตร.ม. มีความต้องการน้ำใช้เท่ากับ 12.23 ลบ.ม./วัน (7,194.25 ตร.ม.×อัตราการการใช้น้ำ 1.7 ลิตร/วัน/1,000)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการอยู่ในเขตการให้บริการของการประปาจากสำนักงานประปารังสิต และมีระบบจ่ายน้ำเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยปัจจุบันโครงการมีความต้องการน้ำใช้รวม 1,387.52 ลบ.ม./วัน เนื่องจากยังไม่มีก่อสร้างโรงเรียนอนุบาลภายในโครงการ

2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล : ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการเท่ากับ 1,393.22 ลบ.ม./วัน (คำนวณจากความต้องการน้ำใช้ทั้งหมด)

ระบบบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันประจำบ้าน ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สำหรับบำบัดน้ำเสียแต่ละแปลงย่อยก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีรายละเอียดดังนี้

(1) **ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น :** บ่อดักไขมันประจำหน่วยพักจำนวน 1 บ่อ/หน่วย และมีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ ติดตั้งประจำหน่วยพักละ 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 0.80 ลบ.ม./วัน สามารถลดค่าความสกปรก (BOD) จาก 250 มก./ล. ให้มีค่าประมาณ 175 มก./ล. ก่อนระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

(2) **ระบบบำบัดน้ำเสียรวม :** เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Fixed-Film Aeration) ออกแบบให้มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 1,680 ลบ.ม./วัน มีรายละเอียดและขั้นตอนดังนี้

(2.1) **บ่อสูบน้ำเสีย :** ปริมาตร 141 ลบ.ม. ระยะเวลาการกักเก็บ 2 ชั่วโมง สามารถสูบน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศได้ด้วยอัตราคงที่ โดยใช้ Submersible Pump ขนาด 21 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 8 เครื่อง (สลับและช่วยกันทำงาน) ทำการสูบส่งน้ำเสียเข้าบ่อเติมอากาศ จำนวน 4 ชุด จึงมีปริมาณน้ำเสียที่สูบบเข้าบ่อเติมอากาศแต่ละชุดเท่ากับ 414.30 ลบ.ม./วัน

(2.2) **ส่วนเติมอากาศ :** จำนวน 4 ชุด ทำงานขนานกันแต่ละชุดรองรับน้ำเสียปริมาณ 420 ลบ.ม.

(2.3) **บ่อดกตะกอน :** จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดมีปริมาตร 30.71 ลบ.ม./ชุด น้ำที่ไหลมาจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนเพื่อแยกน้ำใส และสูบตะกอนไปกักเก็บที่บ่อกักเก็บตะกอน

(2.4) **ถังเก็บตะกอน :** จำนวน 1 ชุด ปริมาตร 23.51 ลบ.ม. มีปริมาตรตะกอนที่สูบลากเก็บ 0.351 ลบ.ม./วัน สามารถกักเก็บตะกอนเท่ากับ 67 วัน

(2.5) **การกำจัดน้ำทิ้ง :** ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการ มีปริมาณ 1,657.19 ลบ.ม./วัน และมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะถูกระบายออกสู่คลองรังสิตประยูรศักดิ์บริเวณด้านหน้าโครงการ

(3) **ระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน :** ระบบบำบัดน้ำเสียรวมบริเวณศูนย์ชุมชน type B-1 จำนวน 1 หน่วย มีปริมาตรรองรับน้ำเสีย 6 ลบ.ม./วัน มีขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียดังนี้

(3.1) **ส่วนเกราะ (Septic Tank) :** ปริมาตร 3.0 ลบ.ม. รองรับน้ำเสียจากอาคารได้ 6 ลบ.ม./วัน ระยะเวลาการกักเก็บ 12 ชั่วโมง และสามารถลดค่าความสกปรกในรูป BOD จาก 250 มก./ล. ให้เหลือเท่ากับ 175 มก./ล.

(3.2) **ส่วนเติมอากาศ (Aerobic Filter Tank) :** ปริมาตร 6 ลบ.ม. มีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย 8 ชั่วโมง เมื่อน้ำเสียได้รับการบำบัดแล้วจะมีค่าความสกปรกในรูป BOD ลดลงจาก 175 มก./ล. เหลือไม่เกิน 20 มก./ล.

(3.3) **ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) :** ทำหน้าที่ตกตะกอนน้ำเสียจากส่วนกรองเติมอากาศเพื่อให้ตะกอนตกสู่ก้นถัง โดยค่าของแข็งแขวนลอยออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล.

(3.4) **ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) :** สามารถเก็บกักตะกอนที่เกินขึ้นได้นาน 60 วัน ดังนั้นให้สูบกากตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียประจำหน่วยพักอาศัย ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบบำบัดน้ำเสียประจำศูนย์ชุมชน โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และจากการตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชำรุด รวมทั้งยังไม่มีมีการเปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียของศูนย์ชุมชน เนื่องจากยังไม่เปิดใช้อาคารศูนย์ชุมชน

2.3.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำ : ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบระบายน้ำรวม เป็นท่อ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ 0.4 เมตร, 0.6 เมตร, 0.8 เมตร, 1.0 เมตร และ 1.2 เมตร ความลาดชัน 1 : 1,000

ระบบป้องกันน้ำท่วม : โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อกักเก็บน้ำปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องจากการพัฒนาโครงการ โดยมีรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำดังนี้

ช่วงฝนตก : ปริมาณน้ำฝนสะสมทั้งหมดที่เกิดจากพื้นที่โครงการมีปริมาณ 10,832.19 ลบ.ม./180 นาที โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการไหลผ่านท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.2 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 4,877 ตร.ม. ลึก 3 เมตร ปริมาณกักเก็บ 11,026 ลบ.ม. การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำถูกควบคุมอัตราการไหลด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ส่วนเครื่องสูบน้ำจะใช้ในกรณีระบายน้ำทิ้งที่ค้างในบ่อหน่วงน้ำเมื่อฝนหยุดตก กรณีที่ระดับน้ำภายนอกสูงกว่าภายในโครงการจะทำการปิดประตูน้ำและสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำขนาด 350 ลบ.ม./ชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกในขณะฝนตกเท่ากับ 1.20 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิม (1.35 ลบ.ม./วินาที)

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.5 การจัดการมูลฝอย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปริมาณมูลฝอย : มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด 21.18 ลบ.ม./วัน รายละเอียดดังนี้

(1) บ้านพักอาศัย : มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 20.4 ลบ.ม./วัน (1,360 หน่วย×5 คน/หน่วย×อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(2) ศูนย์ชุมชน : มีปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.17 ลบ.ม./วัน (ผู้ให้บริการ 115 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(3) โรงเรียนอนุบาล : มีปริมาณมูลฝอยหน่วย 0.17 ลบ.ม./วัน (ผู้ให้บริการ 110 คน×อัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน/1,000)

(4) ลานค้าชุมชน : พื้นที่ 1,111 ตร.ม. ปริมาณมูลฝอยเท่ากับ 0.44 ลบ.ม./วัน (1,111 ตร.ม.×อัตราการเกิดมูลฝอย 0.4 ลิตร/คน/วัน/1,000)

การจัดการมูลฝอย : โครงการได้จัดเตรียมถังขยะแบบมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร วางไว้ 4 ถัง/จุด แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง โดยวางไว้บริเวณช่องว่างระหว่างแปลงย่อย ภายในโครงการ จำนวน 70 จุด หรือ 280 ถัง สามารถรองรับขยะได้นาน 3.24 วัน นอกจากนี้ ตั้งวางถังขยะขนาด 240 ลิตร ไว้บริเวณที่พักขยะ ลานค้าชุมชน จำนวน 30 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 22 ถัง และถังขยะแห้ง 8 ถัง โดยภายในโครงการมีถังขยะทั้งหมด 310 ถัง โดยการจำกัดขยะอันตรายจะทำการประสานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองสนนรักษ์ไปกำจัดต่อไป

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการได้เข้าร่วมโครงการ "ชุมชนปลอดถังขยะ" โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อน แล้วนำขยะใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิดวางไว้บริเวณด้านหน้าซอยของตนเอง เพื่อรอเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองสนนรักษ์เข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 4 ครั้ง

2.3.6 ระบบไฟฟ้า

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคธัญบุรี ดังนั้น ในการจ่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่โครงการจะขอทางการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคธัญบุรี ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า รวมทั้งมาตรวัดปริมาณไฟฟ้า สำหรับที่พักอาศัยทุกหน่วย

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้าเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง : มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 14 จุด โดยระยะห่างของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละจุดจะห่างกันไม่เกิน 150 เมตร (รูปที่ 2)

จุดรวมพล : มีพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 4,759 ตร.ม. รองรับจำนวนผู้พักอาศัย 6,800 คน แบ่งออกเป็น 2 แห่ง ได้แก่

จุดรวมพล 1 : พื้นที่บริเวณสวนและลานกีฬาข้างโรงเรียนอนุบาล ขนาดพื้นที่ 2,459 ตร.ม. รองรับจำนวน 3,930 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.62 ตร.ม./คน

จุดรวมพล 2 : พื้นที่สวนด้านหลังโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,300 ตร.ม. รองรับจำนวน 3,095 คน คิดเป็นสัดส่วน 0.74 ตร.ม./คน

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง และพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

2.3.8 การจัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการ

1) รายละเอียดโครงการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 10,198.85 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 10.82 ของพื้นที่ขายได้ หรือคิดเป็นร้อยละ 6.39 ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยเท่ากับ 1.5 ตร.ม./คน (10,198.85 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 6,800 คน) มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2 และรูปที่ 2

ตารางที่ 2 พื้นที่สีเขียวโครงการบ้านเอื้ออาทรรังสิต (คลอง 9)	
พื้นที่สีเขียว	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สวนสาธารณะและสนามเด็กเล่น	4,106
พื้นที่ลานกีฬา (สนามกีฬา)	653
พื้นที่สีเขียวรอบศูนย์ชุมชน	263.42
พื้นที่สีเขียวรอบบ่อบำบัดน้ำเสีย	969.91
พื้นที่สีเขียวรอบบ่อหนองน้ำ	1,342
พื้นที่ไม้ยืนต้นริมถนน	2,864.52
รวมพื้นที่ทั้งหมด	10,198.85

2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

โครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว บริเวณสวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นส่วนที่ 3 เดิมมีขนาด 2,300 ตร.ม. มีการเปลี่ยนแปลงเป็นลานอเนกประสงค์ ขนาด 1,400 ตร.ม. จึงเหลือพื้นที่สวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นส่วนที่ 3 ขนาด 900 ตร.ม.

ดังนั้น จึงเหลือพื้นที่สีเขียวขนาด 8,798.85 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.29 ตร.ม./คน (8,798.85 ตร.ม./6,800 คน) คิดเป็นร้อยละ 9.33 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งยังคงมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการมากกว่า 1 คนต่อ 1 ตร.ม. และไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (รูปที่ 3 และภาพที่ 1)